La Unión, 13 de Noviembre de 2025

Andrés Julián Bedoya Ríos
Empresa de desarrollo sostenible del municipio de La Unión “UNIR”

Asunto: Propuesta técnica y económica para la construcción de las graderías del CIC del corregimiento de mesopotamia del municipio de La Unión.

Cordial saludo,

Adjunto propuesta técnico económica para la construcción de Graderías en concreto.

OBRA: GRADERIAS DEL CIC DEL CORREGIMIENTO DE MESOPOTAMIA					
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precios Unitarios**	**Valor Total**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	día	4,00	$ 776.987,00	$ 3.107.948,00
2	**CONCRETOS**				
2,1	Viga guardera para graderías en concreto de 21 Mpa. Expuesta con alma de 0.30 x 0.40 m, huella 0.70m, contrahuella 0.4. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta completa, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m	27,00	$ 193.498,00	$ 5.224.446,00
2,2	Viga Aerea de 0,30mx0,50m para graderías en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta completa, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m3	23,50	$ 886.999,00	$ 20.844.477,00
2,3	Construcción de huellas de GRADERIA ÁEREA en concreto de 21 Mpa. huella 0.70m, espesor 0.1m Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o equivalente, para acabado a la vista, moldura chaflán en contrahuellas y borde de rampa, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecida en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye acero de refuerzo, según diseño.	m2	105,10	$ 120.549,00	$ 12.669.700,00

2,4	Construcción de peldaños de GRADERIA en concreto de 21 Mpa. huella 0.30m, contrahuella 0.2m Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o equivalente, para acabado a la vista, moldura chaflán en contrahuellas y borde de rampa, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecida en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye acero de refuerzo, según diseño.	ml	55,60	$ 98.698,00	$ 5.487.609,00
3	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**				
3,1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	5.780,80	$ 9.083,00	$ 52.507.002,00
3,2	Suministro, transporte e instación de Malla electrosoldada D84	m2	210,20	$ 9.277,00	$ 1.950.025,00
3,3	Suministro, trasporte e instalación de pasamanos en tuberia metalica de 2" de diametro, espesor 2,5mm, pintada con pintura anticorrosiva, con parales verticales cada 2m y 3 hiladas horizonatales. Incluye platina de 3/8", anclajes, soldadura y todos los elementos para su correcta ejecución	ml	38,00	$ 457.552,00	$ 17.386.976,00
4	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**				
4,1	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO ROMANO LISO DE 12 x 12 x 36 cm. ESPESOR DE 12 cm., resistencia 13 Mpa, color gris, ranurado ambas caras (bloque de primera calidad, según norma Icontec 247). Incluye el suministro y el transporte del bloque, mortero de pega 0,25:1:4 (cal-cemento-arena) espesor max=0.01 m, y mortero para revite o ranurado con color similar al del bloque.	m2	74,80	$ 126.026,00	$ 9.426.745,00
4,2	Suministro, transporte e intalación de Pintura de demarcacion de escalinatas de las GRADERIAS, color amarillo trafico.	ml	55,60	$ 28.482,00	$ 1.583.599,00
4,3	Suministro, transporte y aplicación de capa de imprimante epóxico bicomponente base agua, aplicación de capa de recubrimiento acrílico base agua regularizadora adicionada con arena de silice, aplicación de revestimiento acrílico base agua en los colores requerimientos del cliente y demarcado de los juegos según la normativa.	m2	420,00	$ 62.780,00	$ 26.367.600,00
	COSTO DIRECTO				**$ 156.556.127,00**
	ADMINISTRACION			**25,68%**	**$ 40.206.308,00**
	UTILIDAD			**5%**	**$ 7.827.806,00**
	PMA				**$ 2.815.368,00**
	VALOR TOTAL DE OBRA				**$ 207.405.609,00**

VALOR DE LA PROPUESTA: Doscientos siete millones cuatrocientos cinco mil, seiscientos nueve pesos ($ 207.405.609)

Se expide la presente para los fines pertinentes.

Atentamente,



DANIELA RENDÓN SERNA
Representante legal